

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 392/2022

Prasoon Pant & Anr

Applicant (s)

Versus

Union of India & Ors

INDEX

Sl.	Particulars	Page No.
1.	Reply on behalf of Central Ground Water Authority	1-2
2.	Minutes of Meeting dated 25.06.2024 (Annexure-I)	3-5
3.	GNDA letter dated 02.07.2024 (Annexure-II)	6-11

Filed by

GIGI C. GEORGE
ADVOCATE
STANDING COUNSEL (UOI)
CH.NO. 457, LAWYERS BLOCK – I
DELHI HIGH COURT, N.D.
Email : gigicgeorge.adv42@yahoo.in
M-98106253215

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 392/2022

Prasoon Pant & Anr

Applicant (s)

Versus

Union of India & Ors

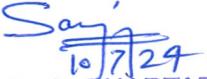
REPLY ON BEHALF OF CENTRAL GROUND WATER AUTHORITY (R-3)

MOST RESPECTFULLY SHOWETH :

1. That Hon'ble Tribunal vide para 11 of the order dated 15.11.2022 directed joint committee comprising of Regional Director, CGWB, Northern Region/or his Representative, representative of Uttar Pradesh Pollution Control Board and the District Magistrate to assess Final compensation.
2. Accordingly, on 25-06-2024, a meeting of the Joint Committee was held under the chairmanship of the District Magistrate (DM) of Gautam Budh Nagar to assess the final environmental compensation for 41 projects. CGWA repeatedly requested GNIDA & UPGWD to provide quantum and period of ground water extraction by the Project Proponents. Due to non-receipt of data, CGWA could not assess the Environmental Compensation. During the meeting, ADM (Finance & Revenue) asked GNIDA to provide the data with respect to actual quantum and period of groundwater abstraction. Representative of GNIDA intimated that due to non-installation of water meter by the PPs, actual quantum of extraction, pumping hours could not be assessed.

3. Accordingly, it has been decided that, as per the provision of the Central Public Works Department (CPWD), 1% of the project cost will be considered for water consumption. Therefore, 1% of the total project cost will be imposed as environmental compensation. Implementation of the decision was to be taken by the Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA). Minutes of the meeting are annexed as **Annexure-I**.
4. Accordingly, the GNIDA vide letter dated 02.07.2024 calculated and communicated 1% amount of the total project cost of 38 project proponents to the UPPCB. Since, project cost of remaining 03 projects namely Lucky Palm Valley (R-25), Novel Valley (R-36) and Sindhuja Greens (R-34) was not available with GNIDA, GNIDA requested UPPCB to take decision at their own. GNDA letter dated 02.07.2024 is annexed as **Annexure-II**.
5. The reply is being submitted in this Hon'ble Tribunal for the record and kind perusal. However, any further directions given by this tribunal in this regard will be abided.

Respondent


10/7/24
S. G. BHARTARIYA
Regional Director
Central Ground Water Board, N.R.
Ministry of Jal Shakti
Central Ground Water Authority
Lucknow-226021

Central Ground Water Authority

Through

GIGI C. GEORGE
ADVOCATE
STANDING COUNSEL (UOI)
CH.NO. 457, LAWYERS BLOCK – I
DELHI HIGH COURT, N.D.
Email : gigicgeorge.adv42@yahoo.in
M-98106253215

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 392/2022 प्रसून पंत एवं अन्य बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 15.11.2022 के अनुपालन में भूजल दोहन प्रकरण पर प्रश्नगत 41 परियोजनाओं पर **Final Compensation** की गणना किये जाने हेतु जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में संयुक्त समिति की सम्पन्न बैठक दिनांक 25.06.2024 की कार्यवृत्त।

मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ0ए0 संख्या 392/2022 प्रसून पंत एवं अन्य बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 15.11.2022 अंश निम्नवत् हैं-

"Final compensation may be assessed by the joint Committee comprising of Regional Director, CGWB, Northern Region/or his Representative, representative of Uttar Pradesh Pollution Control Board and the District Magistrate."

उपरोक्त आदेश के अनुपालन में भूजल विभाग खण्ड गौतमबुद्धनगर के पत्रांक 566/भूज0वि0ख0/एन0जी0टी0-24/गौतमबुद्धनगर दिनांक 21.06.2024 द्वारा जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में संयुक्त समिति की बैठक प्रस्तावित की गयी। तत्क्रम में जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में संयुक्त समिति (अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0), गौतमबुद्धनगर, केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड, लखनऊ, उ0प्र0 भूगर्भ जल विभाग, गौतमबुद्धनगर, ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण एवं उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, गौतमबुद्धनगर) की बैठक दिनांक 25.06.2024 को सम्पन्न हुई। बैठक में प्रतिभाग किये गये प्रतिनिधियों का विवरण निम्नवत् है-

1. जिलाधिकारी महोदय, गौतमबुद्धनगर।
2. अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0), गौतमबुद्धनगर।
3. श्री जगदम्बा प्रसाद, वैज्ञानिक डी, केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड, लखनऊ।
4. श्री ए0पी0 वर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक (जल), ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, गौतमबुद्धनगर।
5. श्री डी0के0 गुप्ता, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा।
6. श्रीमती अंकिता राय, हाईड्रोलॉजिस्ट, भूगर्भ जल विभाग, खण्ड गौतमबुद्धनगर।

सर्वप्रथम उ0प्र0 भूगर्भ जल विभाग एवं उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड द्वारा मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 15.11.2022 के अनुपालन में अब तक की गयी कृत कार्यवाही का विस्तृत विवरण से जिलाधिकारी महोदय को अवगत कराया गया।

अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) द्वारा केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड एवं उ0प्र0 भूजल विभाग से जानकारी चाही गयी कि अवैध भूजल दोहन किये जाने की दशा में पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किये जाने का आधार एवं विधि क्या होता है? इस पर केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड के प्रतिनिधि द्वारा अवगत कराया गया कि अवैध भूजल निष्कर्षण की मात्रा (किलोलीटर/दिन) एवं अवैध भूजल निष्कर्षण की अवधि (दिनों की संख्या) पर आधारित गणना किये जाने का प्राविधान है। उ0प्र0 भूगर्भ जल विभाग के प्रतिनिधि द्वारा अवगत कराया गया कि अवैध भूजल

दोहन किये जाने पर उ०प्र० भूगर्भ जल (प्रबंधन एवं विनियमन) अधिनियम, 2019 में पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किये जाने का प्राविधान नहीं है।

तदोपरान्त अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) द्वारा उक्त के सम्बन्ध में लिखित वक्तव्य प्रेषित किये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

(कार्यवाही-केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड/उ०प्र० भूगर्भ जल विभाग)

अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) द्वारा ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण से अवैध भूजल निष्कर्षण की मात्रा (किलोलीटर/दिन) एवं अवैध भूजल निष्कर्षण की अवधि (दिनों की संख्या) की सूचना देने हेतु कहा गया, जिस पर प्राधिकरण के प्रतिनिधि द्वारा अवगत कराया गया कि प्रश्नगत परियोजनाओं द्वारा दोहित भूजल की वास्तविक जल की मात्रा का आंकलन, पम्पों के संचालन अवधि ज्ञात करने हेतु आवर मीटर अथवा वाटर मीटर के अभाव में किया जाना व्यवहारिक रूप से संभव नहीं हो पा रहा है। प्राधिकरण के प्रतिनिधि द्वारा यह भी अवगत कराया गया कि CPWD में प्राविधानित नियम के अनुसार, प्राधिकरण के जिन परियोजनाओं के निर्माण के दौरान प्राधिकरण द्वारा जल की आपूर्ति नहीं की जाती है, उन परियोजनाओं में जल खपत पर होने वाले व्यय की गणना कुल परियोजना लागत का 1% मानते हुये गणना की जाती है, इसी प्रकार CPWD में प्राविधानित नियम के अनुसार प्रोजेक्ट कॉस्ट का 1% धनराशि जल खपत पर व्यय होना मानते हुए व्यय धनराशि के बराबर धनराशि का जुर्माना लगाया जाना उचित होगा। उपरोक्त के सम्बन्ध में CGWA के प्रतिनिधि ने अवगत कराया कि पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति की गणना हेतु वांछित सूचना ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध न कराये जाने के कारण उसके विकल्प के रूप में CPWD द्वारा प्राविधानित नियम को आधार मानते हुये कुल परियोजना लागत का 1% के बराबर पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित किया जाना उचित होगा तथा जुर्माना धनराशि में से जिन परियोजनाओं द्वारा निर्माण के दौरान शुद्धिकृत घरेलू उत्प्रवाह (ट्रीटेड सीवेज) के उपयोग पर जितनी धनराशि वास्तविक रूप से व्यय की गयी हो, उसे प्रोजेक्ट कॉस्ट के 1% के बराबर जुर्माना धनराशि में से घटा लिया जाना उचित होगा।

तदोपरान्त अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) द्वारा उक्त के सम्बन्ध में प्राधिकरण के प्रतिनिधि को लिखित वक्तव्य प्रेषित किये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

(कार्यवाही-ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण/केन्द्रीय भूमि जल बोर्ड)

उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के प्रतिनिधि द्वारा अवगत कराया गया कि कार्यालय अभिलेखों में प्रश्नगत 41 परियोजनाओं में 38 परियोजनाओं का प्रोजेक्ट कॉस्ट की सूचना उपलब्ध है, जिसे ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण से साझा कर दिया गया है। बैठक में समिति द्वारा सहमति व्यक्त की गयी कि शेष 03 परियोजनाओं का प्रोजेक्ट कॉस्ट प्राधिकरण अपने स्तर से प्राप्त करे एवं उपरोक्त के अनुसार पर्यावरणीय क्षतिपूर्ति अधिरोपित करें।

(कार्यवाही-ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण)

जिलाधिकारी महोदय द्वारा CPWD में प्राविधानित नियम के अनुसार प्रोजेक्ट कॉस्ट का 1% धनराशि का जुर्माना 38 परियोजनाओं के विरुद्ध अधिरोपित किये जाने हेतु ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को निर्देशित किया गया।

(कार्यवाही-ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण)

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा प्रश्नगत परियोजनाओं पर प्रोजेक्ट कॉस्ट का 1% धनराशि का जुर्माना अधिरोपित करने के उपरान्त एक्शन टेकेन रिपोर्ट/ अनुपालन आख्या मा0 राष्ट्रीय हरित अधिकरण में दाखिल किया जाये।

(कार्यवाही- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण/उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड)

अन्त में सभी का धन्यवाद व्यक्त करते हुए बैठक का समापन किया गया।

(मनीष कुमार वर्मा)
जिलाधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय जिलाधिकारी गौतमबुद्धनगर

पत्रांक/भू0ज0वि0 खण्ड-गौतमबुद्धनगर/एनजीटी-ओ.ए.392/2022 दिनांक...../07/2024

प्रतिलिपि:

1. अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0), गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ प्रेषित।
2. सम्बन्धित विभाग/अधिकारियों को अनुपालनार्थ प्रेषित।

04/07/24
जिलाधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट नं०-1, सैक्टर-कै० पी०-२ ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गौतमबुद्ध नगर (उ०प्र०)।

website: www.greaternoidaauthority.in email id: authority@gnida.in

पत्रांक : जल/2024/६६६

दिनांक: ०८/०७/2024

सेवा में,

क्षेत्रीय अधिकारी,
उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
ए-1 प्रथम तल, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स
बीटा-2, ग्रेटर नौएडा।

विषय: मा० राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में योजित ओ०ए० सं०-392/2022 प्रसून पन्त व अन्य बनाम यूनियन ऑफ इण्डिया व अन्य में पारित आदेश दिनांक 15.11.2022 के अनुपालन में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक दिनांक 24.05.2024 को महाप्रबन्धक (परियोजना) ग्रेटर नौएडा के कक्ष में आयोजित बैठक के अन्तर्गत प्रश्नगत बिल्डरों पर Final Compensation की गणना किये जाने हेतु केन्द्रीय जल बोर्ड द्वारा चाही गई वास्तविक सूचना, भूजल निष्कर्षण की अवधि एवं उक्त अवधि के दौरान प्रोजेक्ट द्वारा दोहित भूजल की वास्तविक जल की मात्रा का आंकलन, पम्पों के संचालन अवधि ज्ञात करने हेतु आवर मीटर अथवा वाटर मीटर के अभाव में किया जाना व्यवहारिक रूप से सम्भव नहीं हो पा रहा है।

उक्त के परिप्रेक्ष्य में प्रश्नगत बिल्डरों पर Final Compensation की गणना किये जाने हेतु CPWD में प्राविधानित नियम के अनुसार प्रोजेक्ट कॉस्ट का 1% धनराशि का जुर्माना लगाया जाना उचित प्रतीत होता है। इस सम्बन्ध में दिनांक 25.06.2024 को जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर के कक्ष में आयोजित बैठक में सहमति बनी।

उक्त के परिप्रेक्ष्य में कुल 41 बिल्डर्स में से 38 बिल्डरों पर प्रोजेक्ट कॉस्ट (जिसे उ० प्र० प्रदूषण विभाग द्वारा उपलब्ध कराया गया है) का 1% धनराशि की गणना पत्र के साथ संलग्न है। शेष 03 बिल्डर्स जिनकी प्रोजेक्ट कॉस्ट उपलब्ध नहीं करायी गई है, के सम्बन्ध में अपने स्तर से निर्णय लेना चाहें। उक्त प्रकरण की Final Hearing दिनांक 15.07.2024 को नियत है।

अतः उक्त के सम्बन्ध में आवश्यक अग्रिम कार्यवाही अपने स्तर से करना चाहें।
संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

(ए०पी० वर्मा)

वरिष्ठ प्रबन्धक (जल)

प्रतिलिपि :

1. जिलाधिकारी महोदय, गौतमबुद्ध नगर, ग्रेटर नौएडा को सादर अवलोकनार्थ।
2. स्टाफ ऑफिसर को, अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (डी०) महोदय के सादर अवलोकनार्थ।
3. महाप्रबन्धक (अभियंत्रण-जल) महोदय को सादर सूचनार्थ।
4. विधि अधिकारी को सूचनार्थ।
5. सम्बन्धित प्रबन्धक/सहायक प्रबन्धक-जल का आवश्यक कार्यवाही हेतु
6. सम्बन्धित पत्रावली।

वरिष्ठ प्रबन्धक (जल)

Sr. No.	Name and Address of the Project	Project Cost in Cr. (As per UPPCB Record)	1% Cost of Project (In Cr.)
1	M/s Aastha Green (Aastha Infracity Limited) Plot No.-03, GH-04, Sector-04, Greater Noida.	324.27	3.24
2	Ace Aspire (M/s Ideal Realtech Pvt Ltd.) GH-02A, Techzone-04, Greater Noida West.	277.58	2.78
3	Ace City (Ideal Real Tech Pvt. Ltd.) GH-01, Sector-01, Greater Noida.	783.00	7.83
4	M/s Ace Divino (Starcity Real Estate Pvt. Ltd.), Plot No-GH14, Sector-01, Greater Noida	661.00	6.61
5	Aims Green Avenue (Aims Golf Town Developers Pvt. Ltd.),Phase-1, Plot No.-4, GH-04, Greater Noida.	326.03	3.26
6	Ajnara Homes (APV Realty Ltd.), Plot No GH-03, Sector-16B, Greater Noida West (U.P.)	369.62	3.70
7	Ajnara Le Garden (Ajnara Realtech Limited), Plot No-GH-02, Sector-16B, Greater Noida West (U.P.)	203.00	2.03
8	M/s Apex Golf Avenue (Flora Realcon Pvt. Ltd.) GH-03/SC-1, Adjoining Techzone, Greater Noida west (Tower-A, B, C, D, E & 6 Villas)	210.23	2.10
9	ATS Destinaire (Promotor M/s Starcity Real Estates Pvt. Ltd.) GH-14, Sector-1 Greater Noida (U.P.)	634.18	6.34

4
AM

(P)

10	M/s ATS Home Craft (Happy Trails), (Shridhara Infratech (P) Ltd.) GH-02A, Sector-10, Greater Noida	464.00	4.64
11	M/s ATS Rhapsody, (Promoter-DAR Housing Limited) GH-12/1, Sector-1, Greater Noida	415.93	4.16
12	M/s Bulland Elevates, (Bulland Buildtech Pvt. Ltd.) Plot No-GH-3A, Sector-16C, Greater Noida.	284.55	2.85
13	M/s Capital Athena (Capital Infratech Homes Pvt. Ltd.) Plot No-GH-12A-2, Sector-1, Greater Noida.	350.00	3.50
14	M/s Coco County (Promoter-M/s Shrija Real Estate Solution Pvt. Ltd.) Plot No-GH-3C, Sector-10, Greater Noida	262.95	2.63
15	Divyansh Flora (Promotor- M/s Divyansh Infra hight (P) Ltd.) Plot No-03H/GH-01, Sector-16C, Gaur City-2, Greater Noida.	128.00	1.28
16	Ecovillage-III (M/s Supertech Limited) Plot No-GH-06, Sector-16B, Greater Noida (Phase-1, 10 Tower Only)	479.50	4.79
17	M/s Galaxy Blue Sapphire (GLD Infra Projects Pvt. Ltd.) Plot No-C-03, Sector-4, Greater Noida Galaxy Diamond Plaza	726.50	7.27
18	(M/s Asteroid Shelters Homes Pvt. Ltd.) Plot No-C-01A, Sector-4, Greater Noida	277.66	2.78
19	Galaxy Royale (M/s Prithveelink Buildwell Pvt. Ltd.) Plot No-GH-03, Sector-16C, Gaur City 2, Greater Noida	190.42	1.90

20	Galaxy Vega (M/s Panchtava Promotors Pvt. Ltd.) Plot No-GH-08C, Sector Techzone-4, Greater Noida West.	63.30	0.63
21	Gaur City Mall, Plot No-C-1B/GH-01, Sector-1, Greater Noida	652.00	6.52
22	Gaur City-1, Plot No-GH-01, Sector-4, Greater Noida	122.80	1.23
23	Gaur City-2, Plot No-GH-01, Sector-16C, Greater Noida	473.00	4.73
24	Gaur Saundaryam Plot No-GH-05C, Sector-Techzone-4, Greater Noida	581.00	5.81
25	Gulshan Bellina, (M/s Gulshan Homz Pvt. Ltd.) Plot No-GH-02/A, Sector-16, Greater Noida	465.37	4.65
26	JM Florence, (M/s J.M. Housing Ltd.) Plot No-DV-GH-09C, Sector-Techzone-4, Greater Noida	449.05	4.49
27	JNC The Park, (M/s JNC Construction Pvt. Ltd.) Plot No-GH-01C, Sector-16C, Greater Noida	266.95	2.67
28	La Residentia (M/s La Residentia Developer Pvt. Ltd.), Plot No-GH-06A, Sector-Techzone-04, Greater Noida (U.P.)	1150.00	11.50
29	Lucky Plam Velly, Khasra No.-784 Village-Bisrakh, Near Stellar Jeevan, Sector-1, Greater Noida West.	Project Cost Not Provided by UPPCB	

30	Mahagun Maantra-1 (M/s Dhanya Promoters Pvt. Ltd.), GH-01/B, Sector-10, Greater Noida (U.P.)	177.41	1.77
31	Mahagun Maantra-2 (Hebe Infrastructure Pvt. Ltd.) GH-01/A, Sector 10, Greater Noida (U.P.)	205.83	2.06
32	Mahagun Mywood (M/s Mahagun (India) Pvt. Ltd.) GH-04, Sector-16C, Greater Noida (U.P.)	463.00	4.63
33	Mangalya Ophira, (M/s Mangalya Buildtech Pvt. Ltd./Solaris Infra Project Pvt. Ltd.) Plot No-GH-16F, Sector-1, Greater Noida	67.75	0.68
34	Neo Town, (M/s Patel Advance JV) Plot No-GH-03, Sector-Techzone-4, Greater Noida West (Phase-1)	670.41	6.70
35	Novel Valley (AKG Infra Pvt. Ltd.) Khasra No.-288,299,302 Village- Sahberi Near Sector- 16B, Greater Noida (U.P.)	Project Cost Not Provided by UPPCB	
36	Panchsheel Hynish, (M/s Panchsheel Buildtech Pvt. Ltd.),Plot No-GH-08A, Sector-1, Greater Noida West	405.24	4.05
37	Rajhans Residency, (M/s Rajhans Infrateh (P) Ltd.) Plot No-GH-06B, Sector-1, Greater Noida West.	127.88	1.28
38	Sikka Kamaya Greens, (Promoter-M/s Eco Green Buildtech (P) Ltd.)Plot No-02B, Sector-10, Greater Noida.	230.28	2.30
39	Sindhuja Greens Village-Vaidpura Near Sector-10 Greater Noida (U.P.)	Project Cost Not Provided by UPPCB	

40	Vihaan Villas, (M/s Vihaan Developers Pvt. Ltd.) Plot No-GH-15C, Sector-1, Greater Noida.	117.00	1.17
41	VVIP Home/Meridian, (Promoter-M/s Solitaire Infra Home Pvt. Ltd.) Plot No-GC-03K/GH-03, Sector-16C, Greater Noida (Phase-1 & Phase-2)	370.00	3.70


AM

